



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ КУМУХСКИЙ» ЛАКСКОГО РАЙОНА

Республика Дагестан, Лакский район, с.Кумух368360, e-mail:kumuhadm@mail.ru, <https://selo-kumukh.ru/>
ОКПО04287622, ОГРН 1020501231629, ИНН/КПП 0520001508/052001001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 05.11.2025г.№ 211

Административный регламент «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 7 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 18 сентября 2019 года № 2113-р(ред. От 14 марта 2022 года) «О перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления», Уставом муниципального образования МО «сельсовет Кумухский».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги: «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (прилагается)
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настояще постановление в печатном издательстве газета «Заря» муниципального образования «Лакского района» и разместить на официальном сайте администрации МО «сельсовет Кумухский» в сети «Интернет»,
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы МО «сельсовет Кумухский» ФИО
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава администрации
МО «сельсовет Кумухский»**



М.М. Абдурагимов

**Административный регламент
«Предварительное
согласование предоставления земельного участка»**

1. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Административный регламент «Предварительное согласование предоставления земельного участка» разработан для повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарты, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предварительному согласованию предоставления земельных участков в муниципальных образованиях муниципального района «Лакский район».

Возможные цели обращения:

- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату без проведения торгов;
- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно;
- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов;
- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, в постоянное бесценное пользование;
- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, в безвозмездное пользование.

Настоящий Административный регламент распространяется на случаи предварительного согласования предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Круг Заявителей

1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются (далее при совместном упоминании - Заявители) являются

физическиелица,юридическиелицаиндивидуальныепредприниматели.

1.3. Интересызаявителей,указанныхвпункте1.2настоящегоАдминистративногорегламента,могутпредставлятьлица,обладающиесоответствующимиполномочиями(далее–представитель).

Требования предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам

заявителя,определеннымврезультатеанкетирования,проводимого органом, предоставляющим услугу (далее - профилирование), а также результата, запредоставлениемкоторогообратилсязаявитель

1.4. Муниципальная услуга должна быть предоставленаЗаявителювсоответствиисвариантомпредоставлениямуниципальной услуги(далее– вариант).

1.5. Вариант,всоответствиискоторымзаявителюбудетпредоставлена муниципальнаяуслуга, определяетсявсоответствиииснастоящим Административным регламентом, исходя из признаков Заявителя (принадлежащемуобъекта)ипоказателейтакихпризнаков(перечень признаковЗаявителя(принадлежащих им объектов), а также комбинации значений признаков, каждая из которыхсоответствуетодномувариантупредоставлениямуниципальной услугиприведенвПриложении№1кнастоящемуАдминистративному регламенту.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги Наименование муниципальной услуги

- Муниципальнаяуслуга«Предварительноесогласование предоставления земельногоучастка».
- Наименование органа местного самоуправления (организации), предоставляющего муниципальную услугу
- МуниципальнаяуслугапредоставляетсяАдминистраций сельского поселениямуниципального образования «Лакский район».
- ПрипредоставлениимуниципальнойуслугиАдминистраций сельского поселения взаимодействует с:
 - Федеральнойналоговойслужбой в части получения сведенийизЕдиногоСударственногоСтраюридическихлиц,сведенийизЕдиногоСударственногоСтра индивидуальных предпринимателей;
 - Федеральной службой государственной регистрации, кадастра картографии в части получения сведений из Единого государственного реестранедвижимости;
- 2.1.1. ОрганомисполнительнойвластисубъектаРоссийскойФедерации,уполномоченныйвобластилесныххотношений,присогласованиисхемы

расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема расположения);

2.1.2. Иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в пункте 2.12 настоящего Административного регламента.

2.2. В предоставлении муниципальной услуги могут принимать участие муниципальные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии между МФЦ и Уполномоченным органом, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 (далее – Соглашение о взаимодействии).

МФЦ, в которых подается заявление о предоставлении муниципальной услуги, не могут принять решение об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

Результат предоставления муниципальной услуги

2.3. В соответствии с вариантами, приведенными в пункте 3.7 настоящего Административного регламента, результатом предоставления муниципальной услуги являются:

2.3.1. решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту;

2.3.2. решение об отказе в предоставлении услуги по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Административному регламенту.

2.4. Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого Заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 2.6 настоящего Административного регламента, является правовой акт Уполномоченного органа, содержащий такие реквизиты, как номер и дата.

2.5. Результаты муниципальной услуги, указанные в пункте 2.6 настоящего Административного регламента, могут быть получены посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – соответственно – ЕПГУ, УКЭП) должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

Срок предоставления муниципальной услуги

2.6. Срок предоставления муниципальной услуги определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Органом местного самоуправления может быть предусмотрено оказание муниципальной услуги в иной срок, не превышающий

установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.7. Для получения муниципальной услуги Заявитель представляет в Уполномоченный орган заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Административному регламенту однозначно идентифицируемым способом в соответствии с требованиями, установленными в Положении о предоставлении муниципальной услуги:

2.7.1. в электронной форме посредством ЕПГУ.

а)

В случае представления Заявления прилагаемых к нему документов указанным способом Заявитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такиे государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняет форму указанного Заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде, без необходимости дополнительной подачи Заявления в какой-либо иной форме.

б)

Заявление направляется Заявителем вместе с прикрепленными электронным идентификационными документами, указанными в под пунктах 2 – 5 пункта 2.11 настоящего Административного регламента. Заявление подписывается Заявителем, уполномоченным на подписание такого Заявления, УК ЭП либо усиленной неквалифицированной электронной подписью (далее – УНЭП), сертификатом проверки, которым созданы и используются в инфраструктуре, обеспечиваящей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств доверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 29 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи (далее –

ЭП), выданного ему приличном приеме в соответствии с Правилами использования простой ЭП при обращении из получением государственных химических услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 № 33, в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, используемой для предоставления муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634;

2.7.2. на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

2.8. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги Заявитель самостоительно предоставляет следующие документы, необходимые для оказания муниципальной услуги и обязательные для предоставления:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги. В случае подачи заявления в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.11.1 настоящего Административного регламента указанного заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ, без необходимости предоставления виной форме;

2) документ, удостоверяющий личность Заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Уполномоченный орган либо МФЦ). В случае направления Заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность Заяинтересованного лица формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА и составляются с соответствующими данными, указанными в учетной записи, и могут быть проверены путем направления запроса с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя, действующий от имени заявителя-случае, если заявление подается представителем.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющей личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА и составляются с соответствующими данными, указанными в учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

При обращении посредством ЕПГУ указанный документ, выданный:

а)

организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица организации;

б) физическим лицом, –

УКЭП нотариус с приложением файла, открепленной УКЭП в формате sig;

4) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует про-

ектмежеваниятерритории,вграницахкоторойпредстоитобразоватьтакойземельныйучасток;

5) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявлениео предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключениемлесного участка,образуемоговцеляхразмещениялинейногообъекта;

6) заверенныйпереводнарусскийязыкдокументовгосударственныерегистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства случае, если заявителемявляетсяиностранныеюридическоелицо;

7) подготовленныйсадоводческимилиогородническимнекоммерческимтовариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявлениеопредварительномсогласованиипредоставленияземельногоучасткакому товарищству;

8) документ,подтверждающийчленствозаявителявсадоводческом илиогородническом некоммерческом товариществе, в случае, если обращается членсадоводческогоилиогородническогонекоммерческоготовариществазапредоставлениемвсобственностьзаплатуилиеслиобращаетсячленсадоводческогоилиогородническогоговариществазапредоставлениемваренду;

9) решение общего собрания членов садоводческого или огородническоготоварищества о распределении участка заявителю, в случае, если обращается членсадоводческогоилиогородническогонекоммерческоготовариществазапредоставлениемвсобственностьзаплатуилиеслиобращаетсячленсадоводческогоилиогородническогоговариществазапредоставлениемваренду;

10) сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений,объектовнезавершенногостроительства(приналичии),расположенныхназемельномуучастке, суказаниемкадастровых(условных,инвентарных)номеровиадресныхориентировзданий,сооружений,объектовнезавершенногостроительства(приналичии),принадлежащихнасоответствующемправе заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещенийв таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или еслиобращаютсярелигиознаяорганизация,которойнаправбезвозмездногопользования предоставлены здания, сооружения; лица, относящиеся к коренныммалочисленным народам, запредоставлением в безвозмездное пользование, или если обращаются собственникобъектанезавершенногостроительства;собственникздания,сооружения,помещенийв них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены нахозяйственноговеденияилинаправеоперативногоуправления,запредоставлениемв аренду, или если обращается религиозная организация – собственник здания илисооружениязапредоставлениемвсобственностьбесплатно;

11) документы,удостоверяющие(устанавливающие)правозаявителяназдание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном

участке, либопомещениевних,вслучаеслиобращаетсясобственникздания,сооружения,помещениявздании,сооружениизапредоставлениемвсобственностьзплату,илиесли обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания илисооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование или собственностьбесплатно,илиеслиобращаетсясобственникздания,сооружения,помещенийвних,лицо,которомуэтиеобъектынедвижимостипредоставленынахозяйственноговедения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, еслиправо на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Единомгосударственномреестренедвижимости (далее– ЕГРН);

12) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект недвижимого имущества, расположенный на именуемом земельном участке, если обращается собственник объекта недвижимого имущества за предоставлением варенду и прав на такой объект недвижимого имущества, зарегистрированов в ЕГРН;

13) документы, подтверждающие право заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, запредоставлением в собственность за плату или в аренду или, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, запредоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается собственник объекта на завершенного строительства; собственник здания, сооружения, помещения в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, запредоставлением в аренду, или если обращается религиозная организация – собственник здания или сооружения, запредоставлением в собственность бесплатно, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

14) договор о комплексном освоении территории, если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, предоставленного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

15) соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае, если обращается крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивавшее участок для осуществления своей деятельности, запредоставлением в безвозмездное пользование;

16) документ, подтверждающий принадлежность гражданина к кор

енныиммалочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, если обращается гражданин, относящийся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, за предоставлением безвозмездного пользование;

17) документы, подтверждающие право на предоставление участка в соответствии с целями использования земельного участка, в случае, если обращаются за предоставлением в постоянное (бессрочное) пользование или в случае, если обращается государственное или муниципальное учреждение; казенное предприятие; центр исторического наследия Президента Российской Федерации за предоставлением безвозмездное пользование;

18) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо свидетельство о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) в случае, если обращается гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации, за предоставлением в собственность безвозмездное пользование, или в случае, если обращается гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации, за предоставлением в собственность безвозмездное пользование;

19) договор найма служебного жилого помещения, в случае, если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за предоставлением безвозмездное пользование;

20) соглашение об изъятии земельного участка, если обращается лицо, у которого изъят земельный участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением безвозмездного пользования или если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду;

21) решение суда, на основании которого изъят земельный участок, в случае, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением безвозмездного пользования или если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду;

22) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляя полностью за счет бюджетных средств, за предоставлением безвозмездного пользования;

23) решение общего собрания членов товарищества о приобретении прав на безвозмездное пользование земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае, если обращается садово-огородническое некоммерческое товарищество за предоставлением безвозмездное пользование;

24) решение о создании иной коммерческой организации, в случае, если

иобращаетсянекоммерческаяорганизация,созданнаягражданамивцеляхжилищногостроительствазапредоставлениембезвозмездное пользование;

25) решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации в случае, если обращается некоммерческая организация,

созданнаясубъектомРоссийскойФедерациивцеляхжилищногостроительства дляобеспеченияжилымипомещениямиотдельныхкатегорийграждан,запредоставлениембезвозмездное пользование;

26) договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, в

случае,еслиобращаетсярелигиознаяорганизация,которойнаправебезвозмездногопользованияпредоставленыздания,сооружения,запредоставлениембезвозмездноепользование;

27) решение общего собрания членов садоводческого или огородническоготоварищества о приобретении участка общего назначения, с указанием долей вправеобщейдолевойсобственностивслучае,еслиобращаетсялицо,уполномоченоерешениемобщегособраниячленовсадоводческогоилиогороднического товарищества за предоставлением в аренду или если обращаетсялицо, уполномоченное на подачу заявления решением общегособраниячленовсадоводческогоилиогородническоготоварищества,запредоставлениемвсобственностьбесплатно;

28) документ,подтверждающийчленствозаявителявсадоводческомилиогородническомтовариществе,еслиобращаетсячленсадоводческогоилиогороднического товариществазапредоставлениемваренду;

29) выданныйуполномоченныморганомдокумент,подтверждающийпринадлежностьгражданинakkатегорииграждан,обладающихправомнапервоочередноеливнеочередноеприобретениеземельныхучастков,еслиобратилсягражданин,имеющийправонапервоочередноеприобретениеземельногоучастка,запредоставлениемваренду;

30) документ,подтверждающийправозаявителянапредоставленииземельного участка в собственность без проведения торгов, если обращается лицо,имеющееправонаприобретениевсобственностьучасткабезторгов,запредоставлениемваренду;

31) договорарендыисходногоземельногоучастка,заключенныйдоднявступлениявсилуФедеральногозаконаот21июля1997г.№122-ФЗ

«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»,если обращается арендатор такого земельного участка за предоставлением в аренду земельного участка,образованногоизранеearендованногоземельного участка;

32) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидентаособойэкономическойзоны,еслиобращаетсярезидентособойэкономическойзонызапредоставлениемваренду;

33) концессионное соглашение, если обращается лицо, с которым заключенконцессионноесоглашение,запредоставлениемваренду;

34) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома, запредоставлением варенду;

35) охотхозяйственное соглашение, если обращается лицо, скоторым заключено охотхозяйственное соглашение, запредоставлением варенду;

36) инвестиционная декларация, в состав которой представлена инвестиционный проект, если обращается президент зоны территориального гораздития, включенный в реестр президентов так называемые, запредоставлением варенду;

37) договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне, инвестиционная декларация, свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны, если обращается участник запредоставлением варенду;

38) проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение

мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление со ответствующей деятельности, если обращается недропользователь запредоставлением варенду;

39) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, если обращается казачье общество запредоставлением варенду;

40) соглашение об управлении особой экономической зоной, если обращается управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории по управлению этим или ранее созданым объектами недвижимости, запредоставлением варенду;

41) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, если обращается лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, запредоставлением варенду;

42) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, запредоставлением варенду;

43) государственный контракт, если обращается лицо, с которым заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за

счет средств федерального бюджета, за предоставлением безвозмездно пользование;

44) специальный инвестиционный контракт, если обращается лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, предоставлен ием варенду;

45) документ, предусматривающий выполнение международных обязательств, если обращается лицо, испрашивавшее участок для выполнения международных обязательств, за предоставлением в аренду;

46) договор аренды земельного участка, если обращается арендатор земельного участка за заключением нового договора аренды и если ранее договор аренды на таком земельном участке не был зарегистрирован в ЕГРН;

47) документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации, в случае обращения граждан, имеющих трех и более детей за предоставлением в собственность бесплатно;

48) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации или законодательством Российской Федерации, в случае обращения граждан, относящихся к отдельным категориям, установленным соответствующим законом субъекта Российской Федерации или федеральным законом, за предоставлением в собственность бесплатно;

49) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации, в случае обращения некоммерческой организации, созданной гражданами, в соответствии с федеральным законом, за предоставлением в собственность бесплатно;

50) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством субъекта Российской Федерации или законодательством Российской Федерации, в случае обращения религиозной организации, имеющей земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства, за предоставлением в собственность бесплатно;

51) документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета в случае обращения некоммерческой организации за предоставлением в безвозмездное пользование земельного участка для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета.

2.9. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги Заявите ль вправе представить пособенной инициативе, так как он подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

, следующие документы, необходимые для оказания муниципальной услуги:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

3) выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенному на земельном участке;

4) документ о предоставлении исходного земельного участка садово-дальнекоммерческому, коммунальному, товарами или городническому, коммерческому товариществу (за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН), если обращается члены та кого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявлений о решении об отчуждении членов та кого товарищества, за предоставлением в собственность бесплатно или на аренду;

5) утвержденный проект межевания территории, если обращается член садово-дальнекоммерческого, коммунального, товарами или городнического, коммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, скоторым заключен договор о развитии застроенной территории; лицо, уполномоченное на подачу заявлений о решении об отчуждении членов садово-дальнекоммерческого, коммунального, товарами или городнического, коммерческого товарищества, за предоставлением в собственность бесплатно или на аренду; если обращается арендатор земельного участка,

предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории для в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории для в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

6) утвержденный проект планировки территории, если обращается лицо, скоторым заключен договор о развитии застроенной территории, за предоставлением в собственность бесплатно, или если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории для в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории для в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

льзования, запредоставлением варенду;

7) распоряжение Правительства Российской Федерации, если обращается юридическое лицо, испрашающее участок для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, запредоставлением варенду;

8) распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, если обращается лицо, испрашающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, запредоставлением варенду;

9) указ или распоряжение Президента Российской Федерации, если обращается лицо, испрашающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации, запредоставлением варенду;

10) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, если обращается юридическое лицо, испрашающее участок для размещения указанных объектов, запредоставлением варенду;

11) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, запредоставлением варенду;

12) договор о предоставлении рыбопромыслового участка; если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, запредоставлением варенду;

13) договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, запредоставлением варенду;

14) договор пользования рыбоводным участком, если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), запредоставлением варенду;

15) решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов на месте их размещения, если обращается юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, запредоставлением варенду;

16) документы, подтверждающие факт установления инвалидности или гибели (смерти) участника специальной военной

операции в случае, если обращаются члены многодетной семьи участника СВО.

2.10. Документы, прилагаемые Заявителем к Заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

1) xml – для документов, в отношении которых утверждены формы требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

2) doc, docx, odt

для документов текстовым содержанием, не включающим формулы;

3) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff –

для документов текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;

4) zip, rar – для сжатых документов в один файл;

5) sig – для открепленной УКЭП.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к Заявлению, выданы и подписаны органом государственной власти или органом местного

самоуправления на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий недопускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300

- 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности

(графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

1) «черно-

белый» (при отсутствии в документе графических изображений (или) цветного текста);

2) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

3) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую (или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые Заявителем к Заявлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документы количеством листов в документе.

2.11. В целях предоставления муниципальной услуги Заявителю обес печивается в МФЦ доступ к ЕПГУ, в соответствии с постановлением Правите льства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.12. Основаниямидляотказавприемекрассмотрениюдокументов,небходимыхдляпредоставлениямуниципальнойуслуги,являются:

2.12.1. представление неполного комплекта документов;

2.12.2. представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

2.12.3. представленные документы содержат подчистки и исправления текста, незаверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.12.4. представленные в электронной форме документы содержат овреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

2.12.5. несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий

признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи;

2.12.6. подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

2.12.7. неполноезаполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ.

2.13. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по форме, приведенной в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту, направляется в личный кабинет Заявителя на ЕПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи заявления.

2.14. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению Заявителя за предоставлением муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.15. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги:

2.19.1

Если в момент поступления в полномоченный орган заявления предварительного согласования предоставления земельного участка, к которому приложена схема расположения земельного участка, на рассмотрение полномоченного органа находитсѧ предоставленная ранее едругим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено эти схемами, частично или полностью совпадает.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления предварительного согласования предоставления земельного участка приостанавливается до

принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или о принятии решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Заявитель направляется решение о приостановлении рассмотрения за явления о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, приведенной в приложении № бк на настоящему Административному регламенту.

2.16. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги

:

2.16.1. схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не соответствует форме, формату и требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.16.2. полное или частично совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, приложенной к заявлению, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого истек;

2.16.3. схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, разработана с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований, образуемых земельным участкам;

2.16.4. несоответствие схемы расположения земельного участка, приложенной к заявлению, утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

2.16.5. расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

2.16.6. органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, отказано в согласовании схемы расположения земельного участка в соответствии с статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2.16.7. с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2.16.8. указанный в заявлении земельный участок предоставлен на равнестоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился владелец данных прав или подано заявление предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях, оговоренных в заявлении, безвозмездно и бесплатно гражданином и юридическим лицом.

ческим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядок перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

2.16.9. указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или городническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или городным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории и ведения гражданина садоводства или городничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

2.16.10. на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащий гражданину или юридическому лицу, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых незавершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, принятого решением о сносе самовольной постройки или борешением о сносе самовольной постройки, или ие приведении в соответствие установленным требованиям и в срок, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.16.11. на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект недвижимого имущества, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении из земельного участка обратился правообладатель этих зданий, сооружений, помещений в них, этого объекта недвижимого имущества;

2.16.12. указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается вправе, указанном в заявлении;

2.16.13. указанный в заявлении земельный участок является резервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявителем обратился с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или исходя из заявления о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

2.16.14. указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объектов на земельном участке, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

2.16.15. указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

2.16.16. указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории пред назначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если исходя из заявления обратилось лицо, скоторым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

2.16.17. указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.16.18. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступил предварительно определенный под пунктом б пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации из заявления о проведении аукциона по его продаже или аукциону на праве заключения договора аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4

39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принят orещение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.16.19. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2.16.20. разрешено и используется земельный участок границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

2.16.21. испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

2.16.22. испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление

о предварительном согласовании предоставления земельного участка для хе го последующего предоставления безвозмездно в пользование гражданину или юридическому лицу для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

2.16.23. площадь земельного участка, указанного в заявлении, предварительном согласовании предоставления земельного участка для хе го последующего предоставления садоводческому или городническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом б статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.16.24. указанный в заявлении земельный участок не соответствует установленным документам территориального планирования (или) доку

нтацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов

местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

2.16.25. указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программы субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих зданий, сооружений;

2.16.26. предоставление земельного участка на заявлении в виде прав недопускается;

2.16.27. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не установлен вид разрешенного использования;

2.16.28. указанный в заявлении земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не отнесен к пределенной категории земель;

2.16.29. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

2.16.30. указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель последующего предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, а варийными подлежащими сносу или реконструкции.

2.16.31. с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не обладающие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами субъектов РФ правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2.16.32. принято решение о предварительном согласовании предоставления заявителю (одному из заявителей) земельного участка в собственность бесплатно;

2.16.33. заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.16.34. с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не состоящие на земельном учете, за исключением случаев обращения с указанным заявлением фермеров, инвалидов, пострадавших граждан от пожара, пострадавших граждан от паводка, пострадавших граждан, граждан, утративших участок, граждан, удостоенных званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющихся полными кавалерами ордена Славы, военнослужащих, членов семей погибших (умерших) военнослужащих, родителей погибших (умерших) военнослужащих;

2.16.35. разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

2.17. Предоставлению муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Сроки и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.18. Регистрация направленного Заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги способами, указанными в пунктах 2.11.1 и 2.11.2 настоящего Административного регламента в Уполномоченном органе осуществляется не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его поступления.

2.19. В случае направления Заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги способами, указанными в пунктах 2.11.1 и 2.11.2 настоящего Административного регламента в рабочий период Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления считается 1 (первый) рабочий день, следующий за днем его направления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.20. Административные здания, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны обеспечивать удобные и комфортные условия для Заявителей.

Местоположение административных зданий, в которых осуществляется прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, должно обеспечивать удобство для граждан, стоящих на земельном участке, пешеходов, а также для транспорта.

В случае, если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) дляличного автомобильного транспорта заявителей. Запользование стоянкой (парковкой) с заявителем не платится.

Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуются пандусами, пограничными, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ передвижения инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание Уполномоченного органа должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

наименование;

местонахождение и юридический адрес; режим работы;

график приема;

номер телефона для справок.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оснащаются:

противопожарной системой и средствами пожаротушения;

системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации; средствами оказания первой медицинской помощи;

туалетными и комнатаами для посетителей.

Заложидания заявителей оборудуются стульями, скамьями, количеством которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений, письменными и принадлежностями.

Места приема заявителей оборудуются информационными табличками

ми(вывесками)с указанием:

номера кабинета и наименования отдела;
фамилии, имени и отчества (последнее-
при наличии), должности ответственного лица за прием документов;
графика приема заявителей.

Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью подключения к информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копирующим устройством.

Лицо, ответственно за прием документов, должно иметь настольную аблочку с указанием фамилии, имени, отчества (последнее-при наличии) и должности.

При предоставлении муниципальной услуги инвалидам обеспечиваются:

возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функций из рения и самостоятельного передвижения;

надлежащее размещение оборудования иносителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой из рительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации с иззнаками, выполненным ириельефно-точечным шрифтом Брайля;

допуск сурдопереводчика к тифлосурдопереводчику;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются муниципальная услуги;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению им муниципальных услуг наравне с другими лицами.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.21. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

2.21.1. наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления Государственной услуги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), средствах массовой информации;

2.21.2. доступность электронных форм документов, необходимых для

ля предоставления муниципальной услуги;

2.21.3. возможность подачи заявления на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме;

2.21.4. предоставление муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги;

2.21.5. удобство информирования Заявителя о предоставлении муниципальной услуги, а также получения результата предоставления муниципальной услуги;

2.21.6. возможность получения Заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью ЕПГУ;

2.21.7. возможность получения информации о предоставлении муниципальной услуги, в том числе с использованием сети «Интернет».

2.22. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

2.22.1. Своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии с стандартом предоставления, установленным настоящим Административным регламентом.

2.22.2. Минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

2.22.3. Отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) с отрудников и некорректное (невнимательное) отношение к заявителям.

2.22.4. Отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги.

2.22.5. Отсутствие заявлений об спаривания решений, действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц, принимаемых (с совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.23. Услуги, являющиеся обязательными и необходимыми для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.24. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрены.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения администрацииных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения администрацииных процедур в электронной форме

Исчерпывающий перечень администрацииных процедур

3.1. Предоставлению муниципальной услуги включает в себя следующие администрацииные процедуры:

1) прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутств

иеоснованийдляотказавприемедокументов:

а)

проверканаправленногоЗаявителемЗаявленияидокументов,представленн
ыхдляполучения муниципальнойуслуги;

б) направление Заявителю уведомления о приеме заявления к
рассмотрениюилибо отказа в приеме заявления к рассмотрению с
обоснованием отказа по
формеПриложения№5кнастоящемуАдминистративномурегламенту;

2) получениесведенийпосредствоммежведомственногоЭБИФ: ионноговзаимодействия,втом числеиспользованием СМЭВ:

а)направлениемежведомственныхзапросовворгандыорганизации;

б) получение ответов на межведомственные запросы,
формирование полногокомплектадокументов;

3) рассмотрениедокументовисведений:

а) проверка соответствия документов и сведений требованиям
нормативныхправовыхактовпредоставлениямуниципальнойуслуги;

4) принятиерешенияопредоставлениимуниципальнойуслуги:

а)

принятиерешенияопредоставленииилиотказевпредоставлениимуниципал
ьнойуслугиснаправлениемЗаявителюсоответствующего уведомления;

б)

направлениеЗаявителорезултатамуниципальнойуслуги,подписанногоу
полномоченнымдолжностнымлицомУполномоченногооргана;

5) выдачаарезултата(независимоотвыбораЗаявителю):

а) регистрация результата предоставления муниципальнойуслуги.

3.2. Описаниеадминистративныхпроцедурпредоставлениямуни
ципальнойуслугипредставленовПриложении№7кнастоящемуАдминистр
ативномурегламенту.

Перечень административных процедур (действий) при предоставлениимуниципальнойуслугивэлектроннойформе

3.3. При предоставлении муниципальной
услугивэлектроннойформезаявителюобеспечиваются:

получение информации о порядке и сроках предоставления
муниципальнойуслуги;

формированиезаявления;

приемирегистрацияУполномоченныморганомзаявленияииныхдоку
ментов, необходимых для предоставления муниципальнойуслуги;

получениерезултатапредоставлениямуниципальнойуслуги;

получениесведенийоходерассмотрениязаявления;

осуществлениеоценкикачествапредоставлениямуниципальнойуслу
ги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий
(бездействия)Уполномоченногоорганаилибодействия(бездействие)должн
остныхлицУполномоченного органа, предоставляющего
муниципальнуюуслугу,либо муниципальногослужащего.

Порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме

3.4. Исчерпывающий порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме

3.4.1. Формирование заявления.

Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. Привыкнув к некорректному заполнению поля электронной формы заявления, заявителю уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в пункте 2.12 настоящего Административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

г) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, исключений, опубликованных на ЕПГУ, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа заявителя на ЕПГУ для поданного им заявления в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Уполномоченный орган посредством ЕПГУ.

3.4.2. Уполномоченный орган обеспечивает сроки, указанные в пунктах 2.22 и 2.23 настоящего Административного регламента:

а) прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления;

б) регистрацию заявления и направление заявителю уведомления о регистрации заявления либо об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.4.3. Электронное заявление становится доступным для должностного лица Уполномоченного органа, ответственного за прием и регистрацию заявления (далее

- ответственное должностное лицо), в государственной информационной системе, используемой Уполномоченным органом для предоставления муниципальной услуги (далее – ГИС).

Ответственное должностное лицо:

проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с ЕПГУ, специальным образом (двух) раздень;

рассматривает

поступившие заявления и приложенные образы документов (документы);

производит действия в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Административного регламента.

3.4.4. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа:

в форме электронного документа, подписанного УКЭПУ, уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, направленного заявителю в личный кабинет на ЕПГУ;

в виде бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, который заявитель получает при личном обращении в МФЦ.

3.4.5. Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на ЕПГУ, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации заявления иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, иначе процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги или момента выдачи отказа в приеме документов, не необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии и положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможность получения результата предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

3.5. Оценка качества предоставления муниципальной услуги.

Оценка качества предоставления муниципальной

услугиосуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельностируководителейтерриториальныхоргановфедеральныхоргановисполнительнойвласти(ихструктурныхподразделений)с учетомкачествапредоставлениямигосударственныххуслуг,атакжеприменениярезультатовуказанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращенииисполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей,утвержденными постановлением Правительства Российской Федерацииот12декабря2012года№1284«Обоценкегражданамиэффективностидеятельностируководителейтерриториальныхоргановфедеральныхоргановисполнительнойвласти(ихструктурныхподразделений)итерриториальныхоргановгосударственныхвнебюджетныхфондов(ихрегиональных отделений)счетомкачествапредоставлениягосударственныххуслуг,руководителеймногофункциональныхцентровпредоставлениягосударственныххимуниципальныххуслуг с учетом качества организации предоставления государственныххимуниципальныххуслуг, а также о применении результатов указанной оценки какоснованиядляпринятиярешенийодосрочномпрекращенииисполнения соответствующимируководителямисвоихдолжностных обязанностей».

3.6. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобына решения, действия или бездействие Уполномоченного органа, должностноголица Уполномоченного органалибо муниципальногослужащеговсоответствииисостатьей11.2Федеральногозаконаот27июля2010г.№210-ФЗ«Оборганизациипредоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральныйзакон210-ФЗ)ивпорядке,установленномпостановлениемПравительстваРоссийской Федерацииот20ноября2012года№1198«Офедеральнойгосударственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного,(внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных припредоставлениигосударственных и муниципальных услуг».

Переченьвариантовпредоставлениямуниципальнойуслуги

3.7. Предоставлениемуниципальнойуслугивключаетвсебяследующие варианты:

- 3.7.1. предварительноесогласованиепредоставленияземельногоучастка;
- 3.7.2. отказвпредоставленииуслуги.

Профилированиезаявителя

3.8. Вариантпредоставлениямуниципальнойуслугипределяется наоснованииответовнавопросыанкетированияЗаявителяпосредствомЕПГУ.

Перечень признаков Заявителей (принадлежащих им объектов), а также комбинаций значений признаков, каждого из которых соответствует одному из арианту предоставления муниципальной услуги, приведены в Приложении №1 к настоящему Административному регламенту.

Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.9. В случае выявления опечаток и ошибок Заявитель вправе обратиться

в Уполномоченный орган с заявлением об исправлении допущенных опечаток (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах в соответствии с Приложением №

8 настоящего Административного регламента (далее – заявление по форме Приложения № 8) и приложением документов, указанных в пункте 2.12 настоящего Административного регламента.

3.10. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах осуществляется в следующем порядке:

1) Заявитель при обнаружении опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, обращается лично в Уполномоченный орган с заявлением по форме Приложения № 8;

2) Уполномоченный орган при получении заявления по форме Приложения № 8, рассматривает необходимость внесения соответствующих изменений в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги;

3) Уполномоченный орган обеспечивает устранение опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Срок устранения опечаток и ошибок не должен превышать 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации заявления по форме Приложения № 8.

4. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления муниципальных услуг

Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, выполняемых МФЦ

6.1 МФЦ осуществляет:

информирование Заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;

выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги, набумажномносителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажномносителе изверения выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственных (муниципальных) услуг;

иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным законом № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» для реализации своих функций МФЦ вправе привлекать иные организации.

Информирование заявителей

6.2. Информирование заявителя МФЦ осуществляется следующими способами:

а) посредством привлечения средств массовой информации, а также путем размещения информации на официальных сайтах информационных стендов МФЦ;

б) при обращении заявителя в МФЦ лично, по телефону, посредством почтовых отправлений, либо по электронной почте.

При личном обращении работник МФЦ подробно информирует заявителя по интересующим его вопросам вежливой корректной формой с использованием официально-делового стиля речи. Рекомендуемое время предоставления консультации - не более 15 минут, время ожидания в очереди в секторе информирования для получения информации о государственных (муниципальных) услугах не может превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчестве и должности работника МФЦ, принявшего телефонный звонок. Индивидуальное устное консультирование при обращении заявителя по телефону работник МФЦ осуществляет не более 10 минут;

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, работник МФЦ, осуществляющий индивидуальное устное консультирование по телефону, может предложить заявителю:

изложить обращение в письменной форме (ответ направляется заявителю в соответствии со способом, указанным в обращении);
назначить другое время для консультаций.

При консультировании и пояснении обращениям заявителей ответ направляется в письменном виде в срок не позднее 30 календарных дней с момента регистрации обращения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанной в обращении, поступившем в функциональный центр в форме электронного документа, и в письменной форме по адресу, указанному в обращении, поступившем в МФЦ в письменной форме.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

6.3. При наличии в заявлении о предоставлении муниципальной услуги указания о выдаче результатов оказания услуг через электронного функциональный центр, Уполномоченный орган передает документы в МФЦ для последующей выдачи заявителю (представителю) способом, согласно заключенному Соглашению о взаимодействии.

Порядок и сроки передачи Уполномоченным органом таких документов в МФЦ определяются Соглашением о взаимодействии.

6.4. Прием заявителей для выдачи документов, являющихся результатом муниципальной услуги, в порядке очередности при получении номерного талона из терминала электронной очереди, соответствующего цели обращения, либо по предварительной записи.

Работник МФЦ осуществляет следующие действия: устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

определяет статус исполнения заявления заявителя в ГИС; распечатывает результат предоставления муниципальной услуги в виде экземпляра электронного документа на бумажном носителе, издаваемого с использованием печати МФЦ (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях - печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

заверяет экземпляр электронного документа на бумажном носителе с использованием печати МФЦ (в предусмотренных нормативным и правовыми актами Российской Федерации случаях - печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

выдает документы заявителю, при необходимости запрашивает у заявителя подпись на каждый выданный документ;

запрашивает согласие заявителя на участие в смс-опросе для оценки качества предоставленных услуг МФЦ.

Приложение №1
к Административному регламенту

Признаки, определяющие вариант предоставления муниципальной услуги

№п/п	Наименование признака	Значения признака	
		1	2
1.	Цель обращения		<ul style="list-style-type: none"> - Предварительное согласование предоставления земельного участка в аренду - Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность за плату - Предварительное согласование предоставления земельного участка в безвозмездное пользование - Предварительное согласование предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование - Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность бесплатно

Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка в аренду»

2.	1. Кто обращается за услугой?	2. Заявитель 3. Представитель
3.	4. К какой категории относится заявитель?	5. Физическое лицо 6. Индивидуальный предприниматель 7. Юридическое лицо
4.	8. Заявитель является иностранным юридическим лицом?	9. Юридическое лицо зарегистрировано в РФ 10. Иностранные юридические лица
5.	11. К какой категории относится заявитель (физическое лицо)?	12. Арендатор земельного участка 13. Лицо, у которого изъят арендованный участок 14. Гражданин, испрашивающий участок для сенокосения, выпаса животных, огорода, сада, оранжереи, теплиц 15. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории 16. Лицо, уполномочено решением общего собрания членов садоводческого или огороднического или городнического го союза, ассоциации, кооператива, товарищества 17. Член садоводческого или огороднического го союза, ассоциации, кооператива, товарищества 18. Гражданин, имеющий право на первоочередное предоставление участка 19. Собственник здания, сооружения, расположенных на земельном участке, помещений в них

		20. Собственникобъектанезавершенногостроите льства 21. Лицо, имеющее право на приобретение всебственностьучасткабезторгов
6.	22. К какой категорииарендатора относитсязаявитель?	23. Арендаторучастка,имеющийправоназаключе ниеновогодоговорааренды 24. Арендатор участка, из которого образованиспрашиваемыйучасток 25. Арендатор участка, предназначенного для ведениясельскохозяйственногопроизводства 26. Арендатор участка, предоставленного длякомплексногоосвоениятерритории,изкоторого образованиспрашиваемыйучасток
7.	27. Договор арендыземельногоучастказареги стрированвЕГРН?	28. ДоговорзарегистрированвЕГРН 29. ДоговорнезарегистрированвЕГРН
8.	30. Договор аренды исходногоземельногоучастказар егистрированвЕГРН?	31. ДоговорзарегистрированвЕГРН 32. ДоговорнезарегистрированвЕГРН
9.	33.Наоснованиикакогодокумент а был изъятземельный участок?	34. Соглашениеобизъятииземельного участка 35. Решение суда, на основании которого изъятземельныйучасток
10.	36. Право на исходныиземельный участок зарегистрировановЕГРН?	37. ПравозарегистрировановЕГРН 38. ПравонезарегистрировановЕГРН
11.	39.Правонаисходный земельныйучастокзарегистриро вановЕГРН?	40. ПравозарегистрировановЕГРН 41. ПравонезарегистрировановЕГРН
12.	42. Право на здание,сооружение, объектнезавершенногостроите льствазарегистрировановЕГРН?	43. ПравозарегистрировановЕГРН 44. ПравонезарегистрировановЕГРН
13.	45. Право заявителя наиспрашиваемыйучастоквЕГР Н?	46. ПравозарегистрировановЕГРН 47. ПравонезарегистрировановЕГРН
14.	48. К какой категорииотносится заявитель(индивидуальныйпред приниматель)?	49. Арендаторземельногоучастка 50. Крестьянское (фермерское)хозяйство,испрашивашееучастокд ляосуществлениясвоейдеятельности 51. Собственникобъектанезавершенногостроите льства 52. Крестьянское(фермерское)хозяйство,использ ующееучасток сельскохозяйственногоназначения 53. Лицо, с которым заключен договор о развитиизастроеннойтерритории 54. Лицо, укоторогоизъятарендованный участок

		<p>55. Недропользователь</p> <p>56. Резидентсобойэкономическойзоны</p> <p>57. Лицо, с которым заключено концессионноесоглашение</p> <p>58. Лицо, заключившее договор об освоении территориив целях строительства и эксплуатации наемного домакоммерческогоиспользования</p> <p>59. Лицо,скоторымзаключеноохотхозяйственноес соглашение</p> <p>60. Лицо, испрашивающее участок для размещенияводохранилища(или)гидротехническогосооружения</p> <p>61. Резидент зоны территориального развития,включенныйвреестррезидентовтакойзоны</p> <p>62. Участник свободной экономической зоны натерриториях Республики Крым и города федеральногозначенияСевастополя</p> <p>63. Лицо,имеющееправо надобычу(вылов) водныхбиологическихресурсов</p> <p>64. Лицо,осуществляющеетоварнуюаквакультуру (товарнорыбоводство)</p> <p>65. Лицо,имеющееправо наприобретениев собственность участкабезторгов</p>
15.	66. К какой категории арендатора относитсязаявитель?	<p>67. Арендаторучастка,имеющийправоназаключен иеновогодоговорааренды</p> <p>68. Арендатор участка. из которого образованиспрашиваемыйучасток</p> <p>69. Арендатор участка, предназначенного для ведениясельскохозяйственногопроизводства</p> <p>70. Арендаторучастка,предоставленногодля комплексногоосвоениятерритории,изкоторогообра зованиспрашиваемыйучасток</p>
16.	71.Договорарендыземельногоучастка зарегистрированвЕГРН?	<p>72. ДоговорзарегистрированвЕГРН</p> <p>73. ДоговорнезарегистрированвЕГРН</p>
17.	74. Договор аренды исходногоземельногоучастка зарегистрированвЕГРН?	<p>75. ДоговорзарегистрированвЕГРН</p> <p>76. Договорнезарегистрированв ЕГРН</p>
18.	77. Крестьянское(фермерское) хозяйствосозданонесколькими гражданами?	<p>78. Крестьянское(фермерское)хозяйствосозданоо днимгражданином</p> <p>79. Крестьянское(фермерское)хозяйствосозданод вумя илиболеегражданами</p>
19.	80.Правонаобъектнезавершенно гостроительства зарегистрировановЕГРН?	<p>81. ПравозарегистрировановЕГРН</p> <p>82. ПравонезарегистрировановЕГРН</p>
20.	83. Право заявителя наиспрашиваемыйучастокв ЕГРН?	<p>84. ПравозарегистрировановЕГРН</p> <p>85. ПравонезарегистрировановЕГРН</p>

21.	86. На основании какого документа был изъят земельный участок?	87. Соглашение об изъятии земельного участка 88. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
22.	89. На основании какого документа заявитель осуществляет недропользование?	90. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр 91. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр 92. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр
23.	93. На основании какого документа осуществляется добывч у (вылов) водных биологических ресурсов?	94. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов 95. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка 96. Договор пользования водными биологическими ресурсами
24.	97. К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)?	98. Арендатор земельного участка 99. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории 100. Собственник или пользователь здания, сооружения, помещений в них 101. Собственник объекта на завершенном строительстве 102. Лицо, испрашивающее участок для размещения объектов инженерно-технического обеспечения 103. Некоммерческая организация, которой участок предоставлен для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства 104. Лицо, с которым заключен договор об освоении территории и в целях строительства стандартного жилья 105. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории и для строительства жилья 106. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории 107. Лицо, использующее участок на праве постоянного (бессрочного) пользования 108. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок в сельскохозяйстве нонкоднозначения 109. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности 110. Лицо, испрашивающее участок для размещения социальных объектов 111. Лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств 112. Лицо, у которого изъят арендованный участок 113. Религиозная организация 114. Казачье общество 115. Лицо, имеющее право

		<p>наприобретениевсобственность участкабезторгов</p> <p>116. Недропользователь</p> <p>117. Резидентсобойэкономическойзоны</p> <p>118. Управляющая компания, привлеченнадлявыполнениияфункцийпосозданиюобъектов недвижимости в границах особой эконом. зоны и наприлегающейкнейтерриториипоуправлениюэтими ииранеесозданнымиобъектами недвижимости</p> <p>119. Лицо, с которым заключено соглашение овзаимодействии всфераразвития инфраструктуры собой экономическойзоны</p> <p>120. Лицо, с которым заключено концессионноесоглашение</p> <p>121. Лицо, заключившее договор об освоениитерритории в целях строительства и эксплуатации наемногодома</p> <p>122. Лицо, с которым заключен специальныйинвестиционныйконтракт</p> <p>123. Лицо, скоторымзаключеноохотхозяйственное соглашение</p> <p>124. Лицо, испрашивающеекдляразмещени яводохранилищаилигидротехническогосооружени я</p> <p>125. Резидент зоны территориального развития, включенныйвреестррезидентовтакойзоны</p> <p>126. Участник свободной экономической зоны на территориях федеральногозначения</p> <p>127. Лицо, имеющееправо на добычу(вылов) водныхбиологическихресурсов</p> <p>128. Лицо, осуществляющеетоварнуюаквакультур у(товарноерыбоводство)</p> <p>129. Научно-технологическийцентр или фонд</p> <p>130. Публично-правовая компания "Единыйзаказчиквсфераестроите льства"</p> <p>131. Государственнаякомпания "Российскиеавтом обильныедороги"</p> <p>132. Открытое акционерное общество "Российскиежелезныедороги"</p> <p>133. Лицо, испрашивающеекдляразмещениес указомилираспоряжениемПрезидента РоссийскойФедерации</p>
25.	134. К какой категорииарендатора относитсязаявитель?	<p>135. Арендаторучастка,имеющийправоназаключениеновогодоговорааренды</p> <p>136. Арендатор участка, из которого образованиспрашиваемыйучасток</p> <p>137. Арендатор участка, предназначенного для ведениясельскохозяйственногопроизводства</p> <p>138. Арендаторучастка,предоставленногодля комплексногоосвоениятерритории,изкоторогообразованиспрашиваемыйучасток</p>

26.	139. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	140. Договор зарегистрирован в ЕГРН 141. Договор незарегистрирован в ЕГРН
27.	142. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	143. Договор зарегистрирован в ЕГРН 144. Договор незарегистрирован в ЕГРН
28.	145. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	146. Право зарегистрировано в ЕГРН 147. Право незарегистрировано в ЕГРН
29.	148. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	149. Право зарегистрировано в ЕГРН 150. Право незарегистрировано в ЕГРН
30.	151. Право на объект недвижимого строительства зарегистрировано в ЕГРН?	152. Право зарегистрировано в ЕГРН 153. Право незарегистрировано в ЕГРН
31.	154. Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?	155. Право зарегистрировано в ЕГРН 156. Право незарегистрировано в ЕГРН
32.	157. Объект относится к объектам федерального, регионального, местного или значения?	158. Объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения 159. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения
33.	160. Право заявителя на испрашиваемый участок зарегистрировано в ЕГРН?	161. Право зарегистрировано в ЕГРН 162. Право незарегистрировано в ЕГРН
34.	163. На основании какого документа заявитель обращается за получением участка?	164. Распоряжение Правительства Российской Федерации 165. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации
35.	166. На основании какого документа был изъят земельный участок?	167. Соглашение об изъятии земельного участка 168. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
36.	169. На основании какого документа заявитель осуществляет недропользование?	170. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр 171. Государственно-заказное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр 172. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр
37.	173. Какой вид использования наемного дома планируется осуществлять?	174. Коммерческое использование 175. Социальное использование
38.	176. На основании какого документа осуществляется добыча (вылов) водных	177. Решение о предоставлении использования водных биологических ресурсов 178. Договор о предоставлении рыбопромыслового

	биологических ресурсов?	участка 179. Договор пользования водными и биологическими ресурсами
39.	180. На основании какого документа заявитель обращается за получением участка?	181. Указ Президента Российской Федерации 182. Распоряжение Президента Российской Федерации
40.	183. К какой категории относится заявитель (иностранные юридическое лицо)?	184. Арендатор земельного участка 185. Лицо, скоторым заключен договор развития из астроенной территории 186. Собственники или пользователь здания, сооружения, помещений в них 187. Собственник объекта на завершенного строительства 188. Лицо, испрашивающее участок для размещения объектов инженерно-технического обеспечения 189. Лицо, скоторым заключен договор комплексного развития территории 190. Лицо, испрашивающее участок для размещения социальных объектов 191. Лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств 192. Лицо, у которого изъят арендованный участок 193. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов 194. Недропользователь 195. Резидент государственной экономической зоны 196. Лицо, скоторым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктурь государственной экономической зоны 197. Лицо, скоторым заключен концессионное соглашение 198. Лицо, заключившее договор об освоении территории и в целях строительства и эксплуатации на нем нового дома 199. Лицо, скоторым заключен специальный инвестиционный контракт 200. Лицо, скоторым заключено охотхозяйственное соглашение 201. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища или гидротехнического сооружения 202. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр президентов так называемые зоны 203. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов 204. Лицо, осуществляющее торговлю аквакультурой (товарное рыбоводство) 205. Лицо, испрашивающее участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации

41.	206. К какой категории арендатора относится заявитель?	207. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды 208. Арендатор участка, из которого образован и спрашиваемый участок 209. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства 210. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован и спрашиваемый участок
42.	211. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	212. Договор зарегистрирован в ЕГРН 213. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
43.	214. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?	215. Договор зарегистрирован в ЕГРН 216. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
44.	217. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	218. Право зарегистрировано в ЕГРН 219. Право не зарегистрировано в ЕГРН
45.	220. Право на и спрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	221. Право зарегистрировано в ЕГРН 222. Право не зарегистрировано в ЕГРН
46.	223. Право на объект недвижимого строительства зарегистрировано в ЕГРН?	224. Право зарегистрировано в ЕГРН 225. Право не зарегистрировано в ЕГРН
47.	226. Право заявителя на и спрашиваемый участок в ЕГРН?	227. Право зарегистрировано в ЕГРН 228. Право не зарегистрировано в ЕГРН
48.	229. Объект относится к объектам федерального, регионального, местного значения?	230. Объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения 231. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения
49.	232. На основании какого документа заявитель обращается за предоставлением земельного участка?	233. Распоряжение Правительства Российской Федерации 234. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации
50.	234. На основании какого документа был изъят земельный участок?	236. Соглашение об изъятии земельного участка 237. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
51.	238. На основании какого документа заявитель осуществляет недропользование?	239. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами 240. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр 241. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр

52.	242. Какой вид использования наемного дома планируется осуществлять?	243. Коммерческое использование 244. Социальное использование
53.	245. На основании какого документа осуществляется ядобычу (вылов) водных биологических ресурсов?	246. Решение о предоставлении и/или использование водных биологических ресурсов 247. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка 248. Договор пользования водными биологическими ресурсами
54.	249. На основании какого документа заявитель обращается за получением участка?	250. Указ Президента Российской Федерации 251. Распоряжение Президента Российской Федерации
55.	252. На основании какого документа формируется земельный участок?	253. Схема расположения земельного участка 254. Утвержденный проект межевания территории 255. Проектная документация лесных участков
Критерии для формирования вариантов предоставления услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность за плату»		
56.	1. Кто обращается за услугой?	2. Заявитель 3. Представитель
57.	4. К какой категории относится заявитель?	5. Физическое лицо 6. Индивидуальный предприниматель 7. Юридическое лицо
58.	8. Заявитель является иностранным юридическим лицом?	9. Юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации 10. Иностранные юридические лица
59.	11. К какой категории относится заявитель (физическое лицо)?	12. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении 13. Член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества
60.	14. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?	15. Право зарегистрировано в ЕГРН 16. Право не зарегистрировано в ЕГРН
61.	17. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	18. Право зарегистрировано в ЕГРН 19. Право не зарегистрировано в ЕГРН
62.	20. Право садоводческого или огороднического товарищества на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	21. Право зарегистрировано в ЕГРН 22. Право не зарегистрировано в ЕГРН

63.	23. К какой категории относится заявитель(индивидуальный предприниматель)?	24. Собственник здания, сооружения, либо помещения в здании, сооружении 25. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории 26. Арендатор участка для ведения сельскохозяйственного производства
-----	--	---

		27. Крестьянское(фермерское)хозяйство,использующееучасток сельскохозяйственногоназначения 28. Крестьянское (фермерское) хозяйство,испрашивющееучастокдляосуществлениясвоейдеятельности
64.	29. Право на здание,сооружение,помещение зарегистрировановЕГРН?	30. ПравозарегистрировановЕГРН 31. ПравонезарегистрировановЕГРН
65.	32.Правонаиспрашиваемыйземельныйучасток зарегистрировановЕГРН?	33. ПравозарегистрировановЕГРН 34. ПравонезарегистрировановЕГРН
66.	35. Крестьянское(фермерское)хозяйствосозданонесколькими гражданами?	36. Крестьянское(фермерское)хозяйствосозданодвумяили болеегражданами 37. Крестьянское(фермерское)хозяйствосозданооднимгражданином
67.	38. К какой категорииотносится заявитель(юридическоелицо)?	39. Собственник здания, сооружения либо помещениявздании,сооружении 40. Арендатор участка для ведениясельскохозяйственногопроизводства 41. Лицо, с которым заключен договор о комплексномосвоениитерритории 42. Лицо,использующееземельныйучастокнаправепостоянного(бессрочного)пользования 43. Крестьянское(фермерское)хозяйство,использующееучасток сельскохозяйственногоназначения 44. Крестьянское(фермерское)хозяйство, испрашивющееучастокдляосуществлениясвоей деятельности
68.	45. Право на здание,сооружение,помещение зарегистрировановЕГРН?	46. ПравозарегистрировановЕГРН 47. ПравонезарегистрировановЕГРН
69.	48.Правонаиспрашиваемыйземельныйучасток зарегистрировановЕГРН?	49. ПравозарегистрировановЕГРН 50. ПравонезарегистрировановЕГРН
70.	51.Правонаиспрашиваемыйземельныйучасток зарегистрировановЕГРН?	52. ПравозарегистрировановЕГРН 53. ПравонезарегистрировановЕГРН
71.	54. К какой категорииотносится заявитель(иностранныеюридическое лицо)?	55. Лицо, с которым заключен договор о комплексномосвоении территории 56. Собственникздания,сооружениялибопомещениявздании,сооружении
72.	57. Право на здание,сооружение,помещение зарегистрировановЕГРН?	58. ПравозарегистрировановЕГРН 59. ПравонезарегистрировановЕГРН
73.	60.Правонаиспрашиваемый земельныйучастокзарегистрировановЕГРН?	61. ПравозарегистрировановЕГРН 62. ПравонезарегистрировановЕГРН
74.	63.Наоснованиикакого	64.Схема расположенияземельногоучастка

	документа формируется земельный участок?	65. Утвержденный проект межевания территории
Критерии для формирования вариантов предоставления услуги под услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка безвозмездно в пользование»		
75.	1. Кто обращается за услугой?	2. Заявитель 3. Представитель
76.	4. К какой категории относится заявитель?	5. Физическое лицо 6. Индивидуальный предприниматель 7. Юридическое лицо
77.	8. К какой категории относится заявитель (физическое лицо)?	9. Гражданин, испрашивший участок для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства 10. Работник организации, которой участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование 11. Работник в муниципальном образовании и по установленной законодательством специальности 12. Гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома 13. Гражданин, испрашивший участок для сельскохозяйственной деятельности 14. Лицо, у которого изъят участок, который был предоставлен вправе безвозмездного пользования 15. Лицо, относящееся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации
78.	16. На основании какого документа был изъят земельный участок?	17. Соглашение об изъятии земельного участка 18. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
79.	19. К какой категории относится заявитель (индивидуальный предприниматель)?	20. Лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляя полность за счет бюджетных средств 21. Лицо, испрашившее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования 22. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашившее участок для осуществления своей деятельности 23. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование
80.	24. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами?	25. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином 26. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано и более гражданами

81.	27. На основании какого документа был изъят земельный участок?	28. Соглашение об изъятии земельного участка 29. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
82.	30. К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)?	31. Религиозная организация 32. Религиозная организация, которой предоставлены в безвозмездное пользование здания, сооружения 33. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивавшее земельный участок для осуществления своей деятельности 34. Лицо, испрашивавшее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования 35. Садово-огородническое некоммерческое товарищество 36. Некоммерческая организация, созданная гражданами для цели жилищного строительства 37. Некоммерческая организация, созданная subjectом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан 38. Община лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации 39. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование 40. Государственно-муниципальное учреждение 41. Казенное предприятие 42. Центр исторического наследия Президента Российской Федерации 43. АО "Почта России" 44. Публично-правовая компания "Единый заказчик всфера строительства"
83.	45. Строительство объекта недвижимости на испрашиваемом участке завершено?	46. Строительство объекта недвижимости завершено 47. Строительство объекта недвижимости не завершено
84.	48. Право на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН?	49. Право зарегистрировано в ЕГРН 50. Право не зарегистрировано в ЕГРН
85.	51. Право заявителя на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН?	52. Право зарегистрировано в ЕГРН 53. Право не зарегистрировано в ЕГРН
86.	54. Зарегистрировано ли право на испрашиваемый земельный участок в ЕГРН?	55. Право зарегистрировано в ЕГРН 56. Право не зарегистрировано в ЕГРН

87.	57. На основании какого документа был изъят земельный участок?	58. Соглашение об изъятии земельного участка 59. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
88.	60. На основании какого документа формируется земельный участок?	61. Схема расположения земельного участка 62. Утвержденный проект межевания территории 63. Проектная документация лесных участков
Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) использование»		
89.	1. Кто обращается за услугой?	2. Заявитель 3. Представитель
90.	4. К какой категории относится заявитель?	5. Государственное или муниципальное учреждение 6. Казенное предприятие 7. Центристическое наследия Президента Российской Федерации
91.	8. На основании какого документа формируется земельный участок?	9. Схема расположения земельного участка 10. Утвержденный проект межевания территории 11. Проектная документация лесных участков
Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность бесплатно»		
92.	1. Кто обращается за услугой?	2. Заявитель 3. Представитель
93.	4. К какой категории относится заявитель?	5. Физическое лицо (ФЛ) 6. Индивидуальный предприниматель (ИП) 7. Юридическое лицо (ЮЛ)
94.	8. Заявитель является иностранным юридическим лицом?	9. Юридическое лицо зарегистрировано в РФ 10. Иностранные юридические лица
95.	11. К какой категории относится заявитель (физическое лицо)?	12. Гражданин, которому участок предоставлен в безвозмездное использование 13. Граждане, имеющие три хиболеедетей 14. Лицо, уполномоченное садовыми или огородническими товариществом 15. Работник по установленной законодательством специальности 16. Иные категории
96.	17. Правонаисходный земельный участок зарегистрирован в ЕГРН?	18. Право зарегистрировано в ЕГРН 19. Право не зарегистрировано в ЕГРН
97.	20. К какой категории относится заявитель (индивидуальный предприниматель)?	21. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории 22. Иные категории

98.	23. К какой категории относится заявитель(юридическое лицо)?	24. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории 25. Религиозная организация-собственник здания или сооружения 26. Лицо, уполномоченное садовыми или городническими товарами 27. Некоммерческая организация, созданная гражданами 28. Религиозная организация-землепользователь участка для сельскохозяйственного производства 29. Научно-технологический центр(фонд)
99.	30. Право на здание или сооружение зарегистрировано в ЕГРН?	31. Право зарегистрировано в ЕГРН 32. Право не зарегистрировано в ЕГРН
100.	33. Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	34. Право зарегистрировано в ЕГРН 35. Право не зарегистрировано в ЕГРН
101.	36. Право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	37. Право зарегистрировано в ЕГРН 38. Право не зарегистрировано в ЕГРН
102.	39. На основании какого документа формируется земельный участок?	40. Схема расположения земельного участка 41. Утвержденный проект межевания территории

Приложение №2
к Административному регламенту

**Формарешенияопредварительномсогласованиипредоставлени
я
земельногоучастка**

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления)

Кому:

Контактные данные:

/Представитель:

Контактные данные представителя:

РЕШЕНИЕ
От №

Опредварительномсогласованиипредоставленияземельногоучастка

По результатам рассмотрения заявления от №¹ приложенных к нему документов в соответствии с статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации принято РЕШЕНИЕ:

1. Предварительно согласовать ² (далее – Заявитель) предоставление в ³ для ⁴ земельного участка, находящегося в собственности ⁵ /государственная собственность на которой не разграничена (далее – Участок): площадью ⁶ кв.м,

² Указываются фамилия, имя (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа,

удостоверяющего личность заявителя (для гражданина) /наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица) /наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти /наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;

³ Указывается испрашиваемый Заявителем вид права

⁴ Указывается цель использования Участка

⁵ Указывается субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в собственности которого находится Участок / земельные участки, из которых будет образован земельный участок

⁶ В случае если Участок предстоит образовать, то площадь указывается в соответствии с проектом межевания территории, с охемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков

расположенного по адресу (при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка), кадастровый номер⁷.

Участок находится в территориальной зоне: / вид (виды) разрешенного использования участка: ⁸.

Участок относится к категории земель " ".

2. Образование участка предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией лесного участка, утвержденным

./Утвердить схему расположения земельного участка накадастровом плане территории согласно приложению к настоящему решению⁹.

Условный номер участка 10.

3. Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка/участков, из которых/которого предусмотрено образование и спрашиваемого земельного участка¹¹.

4. В отношении участка установлены следующие ограничения:

¹²

5. Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ по образованию участка в соответствии с проектом межевания территории/с со схемой расположения земельного участка/проектной документацией лесного участка¹³.

Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ участка¹⁴.

6. Заявителю обеспечить изменения вида разрешенного использования участка/перевод участка из категории земель « » в категорию земель

« »¹⁵.

⁷ Указывается, если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в случае, если границы участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г.

№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

⁸ Указывается в случае, если участок предстоит образовать.

⁹ В случае если участок предстоит образовать указывается информация в зависимости от вида документа, на основании которого осуществляется образование участка. При образовании участка на основании проекта межевания территории указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование участка

¹⁰ В случае если участок предстоит образовать указывается условный номер участка, спроектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или с проектной документацией лесных участков (при наличии идентификационного номера)

¹¹ В случае если участок предстоит образовать указывается кадастровый номер земельного участка и кадастровый номер земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование участка, в случае, если сведения о таких земельных участках

внесены в Единый государственный реестр недвижимости

¹² Указываются сведения об ограничениях по использованию участка, если он расположен в границах особоохраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зон с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости

¹³ Указывается в случае, если участок предстоит образовать

¹⁴ Указывается в случае, если границы участка подлежат уточнению

¹⁵ Указывается в случае, если указанная заявление предварительном согласованием предоставлен участка цели использования:

1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию

;

3) несоответствуетразрешенномуиспользованиюземельногоучастка,изкоторогопредстоитобр азовательземельныйучасток,указанныйвзаявленииопредварительном согласованиииего предоставления.

7. Заявитель, кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы

в отношении Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка, а также с заявлением о государственной регистрации прав собственности ¹⁶ на Участок.

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане ¹⁷.

Должность уполномоченного лица Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная подпись

¹⁶ В случае если Участок предстоит образовать из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, указываются соответствующие муниципальное образование и субъект Российской Федерации.

¹⁷ Указывается, если решением предварительного согласования предоставления земельного участка утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Приложение №3
к Административному регламенту

Форма решения об отказе в предоставлении услуги

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому:
Контактные данные:

РЕШЕНИЕ
об отказе в предоставлении услуги
№ от

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» от № и приложенных к нему документов, на основании пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации органом, уполномоченным на предоставление услуги, принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям:

№ пункта администрации, наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
2.19.1 Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не соответствует форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
2.19.2 Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образованного кого-либо, схемой его расположения, приложенной к заявлению, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которых не истек	Указываются основания такого вывода

2.19.3	Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, разработана с нарушением предусмотренных статей 11, 9 Земельного кодекса Российской Федерации и требований к образуемым земельным участкам	Указываются основания, на которых основан вывод а
2.19.4	Несоответствие схемы расположения земельного участка, приложенной к заявлению, утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об охране природной территории	Указываются основания, на которых основан вывод а
2.19.5	Земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к заявлению схемой расположения земельного участка, расположенного в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории	Указываются основания, на которых основан вывод а
2.19.6	Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, отказано в согласовании схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;	Указываются основания, на которых основан вывод а
2.19.7	С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	Указываются основания, на которых основан вывод а

2.19.8	<p>Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если исходя из обстоятельств, в которых заявлена предоставление земельного участка, оно не соответствует установленным Правительством Российской Федерации порядкам передачи земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности в временные неиспользуемые цели для указанных нужд, на срок не более чем пять лет</p>	<p>Указываются основания, на которых оно выдано</p>
2.19.9	<p>Указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или городническому некоммерческому сообществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением членом этого сообщества (если такой земельный участок является садоводческим или городническим) либо собственником земельных участков, расположенных в границах территории и ведения гражданам садоводства или городничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)</p>	<p>Указываются основания, на которых оно выдано</p>

2.19.10	<p>На указанном в заявлении земельному участку расположены изделия, с оружие, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельно-м участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии с частью 39 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратившимся собственниками здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также если учаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с положениями, установленными в зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства при отсутствии сноса самовольной постройки или при отсутствии сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Указываются основания, на которых оно выдано да</p>
2.19.11	<p>На указанном в заявлении земельному участку расположены изделия, с оружие, объекты незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии с частью 39 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратившимся правообладателем здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства</p>	<p>Указываются основания, на которых оно выдано да</p>

	ельства	
--	---------	--

2.19.12	Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте его предоставление не допускается направе, указанном в заявлении	Указываются основания, на которых это заявление подается
2.19.13	Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если из владельца обратился с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или иное использование в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	Указываются основания, на которых это заявление подается
2.19.14	Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если заявлено обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	Указываются основания, на которых это заявление подается
2.19.15	Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и заявлено обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства указанных объектов	Указываются основания, на которых это заявление подается

2.19.16	Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор комплексного развития территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предназначенный для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор комплексного развития территории, предусматривающий обязательство ввода нового или капитального строительства указанных объектов	Указываются основания, на которых основано заявление да
2.19.17	Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания, на которых основано заявление да
2.19.18	В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступил предупреждение о подпункте 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изложившему в заявлении о проведении аукциона по его продаже или аукциону на праве заключения договора аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания, на которых основано заявление да
2.19.19	В отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано или размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального или иного строительства,веденияличного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством предпринимательской деятельности	Указываются основания, на которых основано заявление да

2.19.20	<p>Разрешенное использование земельного участка границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории</p>	Указываются основания такого вывода да
2.19.21	<p>Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зон, соображеные условиями использования территории, установленные ограничениями использования земельных участков, в которых не допускается использования земельного участка в соответствии с целями использования, указанными в заявлении</p>	Указываются основания такого вывода да
2.19.22	<p>Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядок перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности в временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в безвозмездное пользование гражданам, юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядок перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности в временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет</p>	Указываются основания такого вывода да

2.19.23	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления садоводческому или городническому коммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом б статей 39, 10 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания, на которых оно выдано да
2.19.24	Указанный в заявлении земельный участок не соответствует установленными документами территориального планирования (или) документацией по планировке территории, пред назначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и заявление обратилось лицо, не уполномочено на строительство этих объектов	Указываются основания, на которых оно выдано да
2.19.25	Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения, соответствующего государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномочено на строительство этих зданий, сооружений	Указываются основания, на которых оно выдано да
2.19.26	Предоставление земельного участка на заявленном виде не разрешается;	Указываются основания, на которых оно выдано да
2.19.27	в отношении земельного участка, указанного в заявлении, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не установлен вид разрешенного использования	Указываются основания, на которых оно выдано да
2.19.28	Указанный в заявлении предоставлен из земельного участка земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не отнесен к определенной категории земель;	Указываются основания, на которых оно выдано да

2.19.29	Вотношенииземельногоучастка,указанного в заявлении,приняторешениеопредварительномсогласованииего предоставления, срокдействиякоторогонеистек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	Указываютсяоснованиятакоговывода
2.19.30	Указанныйвзаявленииземельныйучасток изъятдлягосударственныххилимуниципальныххнуждиуказаннаязаявлениеицель последующегопредоставлениятакогоземельногоучастканесоответствуетцелям,длякоторыхтакойземельныйучасток быллизъят,заисключениемземельныхучастков, изъятых для государственных или муниципальныххнуждсвязиспризнанием многоквартирногодома, которыйрасположеннатакомземельномучастке,аварийныиподлежащимсносуилиреконструкции	Указываютсяоснованиятакоговывода

Дополнительноинформируем: _____.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги послеустранинияуказанныхнарушений.

Данныйотказможетбытьобжалованвдосудебномпорядкепутемнаправленияжалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в «Предварительное согласование предоставления земельного участка», атакже в судебномпорядке.

**Сведения о сертификате
электронной подписи**

Приложение №4
к Административному регламенту

Форма заявления о предоставлении услуги

кому:

(наименование уполномоченного органа)

откого:

(полное наименование, ИНН, ОГРНЮридическоголица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее-при наличии), данные документа, удостоверяющие личность, контактный телефон, а также электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

**Заявление
о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером¹⁸.

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией лесного участка, утвержденным/схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к настоящему заявлению¹⁹.

Испрашиваемый земельный участок будет образован из земельного участка с кадастровым номером (земельных участков с кадастровыми номерами)

20.

¹⁸ Указывается, если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

¹⁹ Указывается, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в том числе реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом

²⁰ В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, указывается кадастровый номер

Основаниепредоставленияземельногоучастка: _____²¹. Цельиспользованияземельногоучастка _____. Видправа,накоторомбудетосуществлятьсяпредоставлениеzemельногоучастка:

собственность,аренда,постоянное(бессрочное)пользование,безвозмездное(срочное)пользование(нужноеподчеркнуть).

Реквизитырешенияобизъятииземельногоучасткадлягосударственныхилимуниципальныхнужд _____²².

Реквизитырешенияобутверждениидокументатерриториальногопланированияи(или)проектапланировкитерритории _____²³.

Приложение:

Результатпредоставленияуслуги:

_____ (подпись) (фамилия,имя,отчество
(последнее-приналичии)

Дата

земельногоучасткаиликадастровыеномерараземельныхучастков,изкоторыхвсоответствиииспроектоммежеваниятерритории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование такого участка, в случае, еслиисведения о такихземельныхучасткахнесенывЕдиныйгосударственныйреестр недвижимости

²¹Указываетсяоснованиепредоставленияземельногоучасткабезпроведенияторговизчислапредусмотренныхпунктом2статьи39.3,статьей39.5,пунктом2статьи39.6илипунктом2статьи39.10Земельного кодекса

РоссийскойФедерацииоснований

²²Указываетсявслучае,еслиземельныйучастокпредоставляетсявзаменземельногоучастка,изымаемогодлягосударственныхилимуниципальныхнужд

²³Указываетсявслучае,еслиземельныйучастокпредоставляетсядляразмещенияобъектов,предусмотренныхуказаннымидокументоми(или)проектом

Приложение №5
к Административному регламенту

Формарешенияоботказевприемедокументов

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому:

РЕШЕНИЕ

Об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги

ГИ

№ _____ от _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» от № и приложенных к нему документов принял решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
2.15.1	Представление не полного комплекта документов	Указывается исчерпывающий перечень документов, не представленных заявителем
2.15.2	Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой	Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу
2.15.3	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, незаверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления

2.15.4	Представленные в электронной формедокументысодержатповреждения, наличиекоторыхнепозволяетвполномобъемеиспользоватьинформацию и сведения,содержащиесявдокументахдля предоставленияуслуги	Указывается исчерпывающий переченьдокументов,содержащихповреждения
2.15.5	Несоблюдениеустановленныхстатьей 11Федеральногозаконаотбапреля2011 года № 63-ФЗ «Об электроннойподписи»условийпризнанииядействительности, усиленнойквалифицированной электроннойподписи	Указываютсяоснованиятакоговывода
2.15.6	Подачазапросаопредоставлениииуслугии документов,необходимыхдляпредоставления услуги, в электроннойформеснарушениемустановленныхтребований	Указываютсяоснованиятакоговывода
2.15.7	Неполноезаполнениеполейвформезаявления,втомчислевинтерактивнойформезаявления наЕПГУ	Указываютсяоснованиятакоговывода

Дополнительноинформируем:_____.

Выправеповторнообратитьсясзаявлениемпредоставлениииуслуги послеустраниенияуказанныхнарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

Сведения
осертификат
еэлектронно
йподписи

Приложение №6
к Административному регламенту

**Формарешенияоприостановлениирассмотрениязаявления
опредварительномсогласованиипредоставленияземельногоучастка**

(наименованиеуполномоченногоорганаместногосамоуправления)

Кому:

**РЕШЕНИЕ
о приостановлении рассмотрения заявления о
предварительном согласованиипредоставленияземельногоучастка**

Рассмотрев заявление от №
(Заявитель:) и приложенные к нему документы, сообщаю, что на рассмотрении (наименование уполномоченного органа) находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

В связи с изложенным рассмотрение заявления от № приостанавливается до принятия решения об утверждении или отклонении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Дополнительно информируем:

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее-приналичии))

Дата

Приложение №7
к Административному регламенту

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения администрации	Должностное лицо, ответственное за выполнение администрации в соответствии с правилами и нормами, установленными в Административном регламенте	Место выполнения администрации/используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат администрации, способ фиксации
1	2	3	4	5	6	7
1. Проверка документов при регистрации заявления						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги Уполномоченный орган	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.16 Административного регламента	1 рабочий день	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за	Уполномоченный орган/ГИС		регистрация заявления документов в ГИС (присвоение номера, датирование); назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и
	В случае выявления оснований для отказа в приеме документов, направление заявителям электронной формы личный кабинет на ЕПГ Уведомления	1 рабочий день	предоставление муниципальной услуги			

1	2	3	4	5	6	7
	В случае отсутствия оснований для отказа приема документов, предусмотренных пунктом 2.16 Административного регламента, регистрация заявлений в электронной базе данных поступивших документов	1 рабочий день	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственно за регистрацию и корреспонденции	Уполномоченный орган/ГИС		передача ему документов
	Проверка заявлений документов, представленных для получения муниципальной услуги		должностное лицо Уполномоченного органа, ответственно за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ГИС		Направленное заявителю электронное уведомление о приеме заявления для рассмотрению либо отказав приеме заявления для рассмотрению
пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	Проверка заявлений документов, представленных для получения муниципальной услуги	3 рабочих дня	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственно за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ГИС	Наличие оснований для приостановления рассмотрения заявления об оказании муниципальной услуги,	Направленное заявителю решение о приостановлении предоставления муниципальной услуги в форме, приведенной в приложении №6

1	2	3	4	5	6	7
					указанных в пункте 2.19 настоящего Административного регламента	к Административному регламенту, подписанный усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица

2. Получение сведений посредством СМЭВ

пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	направление межведомственных запросов в органы организаций, указанные в пункте 2.4 Административного регламента	в день регистрации заявления и документов	должностно-лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ГИС/СМЭВ	отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	направление межведомственного запроса в органы (организации), представляющие документы (сведения), предусмотренные пунктами 2.13 Административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ
---	---	---	--	-------------------------------	--	--

1	2	3	4	5	6	7
	получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	3 рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в органы или организации, предоставляющие документы и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и/или проектом РФ	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальных услуг	Уполномоченный орган (ГИС/СМЭВ)		получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги

3. Рассмотрение документов и сведений

1	2	3	4	5	6	7
пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	Проведение соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	1 рабочий день	должностное лицо Уполномоченного органа	Уполномоченный орган (ГИС)	основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 2.20 Административного регламента	проект результата предоставления муниципальной услуги в форме, приведенной в приложении №2, №3 к Административному регламенту

4. Принятие решений

1	2	3	4	5	6	7
проекта результата предоставления муниципальной услуги в форме согласно приложению №2, №3 к Административному регламенту	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении услуги	5 рабочий день	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставлением муниципальной услуги;	Уполномоченный орган/ГИС		Результат предоставления муниципальной услуги в форме, приведенной в приложении №2, №3 к Административному регламенту, подписанный усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного лица
	Формирование решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги		Руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное лицо			

5. Выдача результата

1	2	3	4	5	6	7
формирование и регистрация результата предоставления муниципальной услуги, указанного в пункте 2.6 Административного регламента, в форме электронного документа в ГИС	Регистрация результата предоставления муниципальной услуги	после окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления муниципальной услуги, включаясь)	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставлением муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ГИС		Внесение сведений о конечном результате предоставления муниципальной услуги
	Направление в многофункциональный центр результата муниципальной услуги, указанного в пункте 2.6 Административного регламента, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа	в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом и многофункциональным центром	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган / АИСМФЦ	Указание заявителя в форме запроса способом выдачи или предоставления результата муниципальной услуги в многофункциональном центре, а также подача запроса через многофункциональный центр	выдача результата муниципальной услуги заявителю в форме бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, заверенного печатью многофункционального центра; внесение сведений в ГИС о выдаче результата муниципальной услуги

1	2	3	4	5	6	7
	Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги вличный кабинет на ЕПГУ	В день регистрации или результата предоставления муниципальной услуги	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	ГИС		Результат муниципальной услуги, направленный заявителю на личный кабинет на ЕПГУ

6. Внесение результата муниципальной услуги в реестр решений

Формирование и регистрация результата муниципальной услуги, указанного в пункте 2.6 Административного регламента, в форме электронного документа в ГИС	Внесение сведений о результате предоставления муниципальной услуги, указанном в пункте 2.6 Административного регламента, в реестр решений	1 рабочий день	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	ГИС	-	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.6 Административного регламента внесен в реестр
--	---	----------------	---	-----	---	--

Приложение №8
к Административному регламенту

**Форма заявления об исправлении допущенных опечаток и
(или) ошибок выданных в результате предоставления
муниципальной услуги в документах**

Кому:

(наименование уполномоченного органа)

откого:

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в
выданных
в результате предоставления государственной услуги в документах**

Прошу исправить опечатку (или) ошибку.
указываются реквизиты и название
документа, выданного уполномоченным органом в результате
предоставления государственной услуги
Приложение (при наличии):
прилагаются материалы, обосновывающие наличие
опечатки (или) ошибки

Подпись заявителя

Дата